



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA-DF

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

0720220000091

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal - Crea-DF o Acervo Técnico do profissional **JOSE JORGE BAZAGA** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **JOSE JORGE BAZAGA** RNP: 0703325205 Registro: 3479/D-DF

Título profissional: **Engenheiro Civil**

Número da ART: 0720210056218..... Tipo de ART: **Obra ou serviço**. Registrada em: 06/08/2021Baixada em: 24/01/2022

Forma de registro: **Inicial**..... Participação técnica: **Individual**.....

Empresa contratada: **14406 - CONSTRUTORA FREDERICO BAZAGA LTDA-ME**.....

Contratante: **CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA CORREIA LTDA**

CPF/CNPJ: **00.849.844/0001-01**

SHTN SHTN..... Número: 5.....

Bairro: **Asa Norte**..... CEP: 70800-200

Cidade: **Brasília**..... UF: DF

Complemento: **Trecho 2 - Vila Plantalto - Lote**

E-Mail: **jjbazaga@gmail.com**.....

Fone: (61....)33062285.....

Contrato:

Celebrado em: 0

Valor R\$: 6.000.000,00....

Vinculada a ART:

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**

Endereço da Obra/Serviço: **SHTN SHTN**.....

Número: 5.....

Bairro: **Asa Norte**.....

CEP: 70800-200

Cidade: **Brasília**..... UF: DF

Complemento: **Trecho 2 Lote**.....

Data de início: 22/06/2020

Conclusão efetiva: 27/05/2021

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Cultural**.....

Código/Obra pública:

Proprietário: **CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA CORREIA LTDA**

CPF/CNPJ: **00.849.844/0001-01**

E-Mail: **jjbazaga@gmail.com**.....

Fone: (61....) 33062285.....

Atividade(s) Técnica(s): **1 - Execução** Projeto de estrutura de concreto protendido , 5.196,0000 metros quadrados;**2 - Execução** Execução de obra de ligação individual de rede de esgoto , 5.196,0000 metros quadrados;**3 - Execução** Execução de obra de ligação individual de rede de água , 5.196,0000 metros quadrados;**4 - Execução** Execução de obra de instalação de sistema de esgoto sanitário , 5.196,0000 metros quadrados;**5 - Execução** Execução de obra de instalação hidráulica para prevenção e combate a incêndio , 5.196,0000 metros quadrados;**6 - Execução** Execução de obra de edificação em materiais mistos , 5.196,0000 metros quadrados;**7 - Execução** Projeto de Instalações de instalações elétricas em baixa tensão para fins comerciais , 5.196,0000 metros quadrados;**8 - Execução** Projeto de Instalações de sistema de água potável , 5.196,0000 metros quadrados;**9 - Execução** Projeto de Instalações de sistema de redes de águas pluviais , 5.196,0000 metros quadrados;**10 - Execução** Projeto de Instalações de instalação de sistema de esgoto sanitário , 5.196,0000 metros quadrados;**11 - Execução** Projeto de Instalações de prevenção e combate a incêndio e pânico , 5.196,0000 metros quadrados;**12 - Execução** Projeto de fundações profundas em tubulões , 5.196,0000 metros quadrados;**13 - Execução** Projeto de estrutura de concreto armado , 5.196,0000 metros quadrados;**14 - Execução** Execução de obra de sistema de redes de águas pluviais , 5.196,0000 metros quadrados;

Observações

Construção total da obra - Salão Multiuso - Complexo Bay Park

Informações Complementares

CERTIFICAMOS QUE A CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO - CAT FOI CONCEDIDA ADMINISTRATIVAMENTE, CONFORME PARECER DE 01/02/2022 DA SUPERINTENDÊNCIA TÉCNICA E DE FISCALIZAÇÃO, DE ACORDO COM O PROCESSO Nº 214453/2021. CERTIDÃO VÁLIDA PARA O PROFISSIONAL ACIMA CITADO, REFERENTE AO PERÍODO DE 22/06/2020 A 27/05/2021, A EXECUÇÃO DO PROJETO DE CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS DE ENGENHARIA DE UM PRÉDIO EM ESTRUTURA MISTA DE CONCRETO ARMADO E AÇO EM PERFIS METÁLICOS ENRIJECIDOS, FECHAMENTO EM ALVENARIA DE TIJOLOS DESTINADA A USO MULTIFUNCIONAL, E SOMENTE PARA OS SERVIÇOS CONSTANTES DAS ARTS E DO ATESTADO QUE SÃO CONDIZENTES COM AS ATRIBUIÇÕES DE ACORDO COM ARTIGO 7º DA RESOLUÇÃO Nº 218/73, DO CONFEA.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 126780 a 126786, o atestado contendo <7> página(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 0720220000091

Data: 02/02/2022 Hora: 13:27:57

Código de Controle: OLAFVZX

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-DF (www.creadf.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal
SGAS 901 - Conj. "D" Asa Sul Brasília-DF - CEP: 70390-010
Tel: (61) 3961-2800 Fax: E-mail: informacao@creadf.org.br





Atestado de Capacidade Técnica

Construtora & Administradora Correia Ltda, CNPJ 00.849.844/0001-01, situada no Setor de Hotéis Turismo Norte (SHTN), no trecho 2 Lote 5 na cidade de Brasília DF CEP 70.800-200, neste ato representado pelo sócio gerente **Sebastião Alves Correia**, CPF 038.643.671-15, atestamos para que possa interessar que a **Construtora Frederico Bazaga Ltda**, registrada no CREA-DF sob o número **14406/RF**, estabelecida em Sobradinho – Brasília – DF, CNPJ 07.795.812/0001-10, tendo como responsável técnico o **Engenheiro Civil José Jorge Bazaga**, CREA-3479/D-DF, RNP 0703325205, CPF 239.929.486-68, residente e domiciliado em Brasília DF, executou a contento e dentro dos prazos contratuais, no período de 22/06/2020 a 27/05/2021, construção e serviços de engenharia de uma prédio em estrutura mista de concreto armado e aço em perfis metálicos enrijecidos, fechamento em alvenaria de tijolos, destinada a uso multifuncional, com área total construída de **5.196,00m²**, com subsolo para garagem – 2.382,00m², térreo – 2.388,00m², mezaninos – 426,00m², palanque musical e cobertura em estrutura metálica de grande vão, com forro acústico e telhas termoacústica, anotação junto ao CREA-DF ART número **0720210056218**, conforme detalhes, especificações e quantitativos abaixo:

Projetos Estruturais

Todos os projetos estruturais foram realizados de acordo com projeto de arquitetura apresentado e em conformidade com especificações e exigências de norma técnica de acordo com ABNT, normas NBR 6118 e NBR 16775, NBR-14762, com áreas: de **2.405,00m²** em concreto armado; **426,00m²** em concreto protendido; **2.365,00m²** em estrutura de aço em perfis metálicos enrijecidos, totalizando uma área estrutural de **5.196,00m²**.

Resumo dos Serviços

Execução de uma edificação destinada a multiuso: shows; eventos sociais e convenções e palestras. Projeto em material misto de alvenaria e estrutura em concreto protendido em vigas e lajes, bem como armação convencional de concreto armado de acordo com as normas da ABNT NBR-6118, estrutura em aço em laminação enrijecida e estrutura de cobertura em metal de acordo com as normas NBR-16775, NBR-14762. Elevador social, escadas; instalações de comunicação e informática; sistema de isolamento acústico; sistema de alarme; sistema de sons; sistemas de instalações hidro sanitárias de água fria e quente, instalações elétricas e telefone, águas pluviais, sistema de abastecimento de gás, sistema de proteção contra incêndio, sistema de refrigeração e climatização e estação de tratamento de esgoto, obra situada no Setor de Hotéis Turismo Norte (SHTN), no trecho 2 Lote 5 - Vila Planalto na cidade de Brasília DF, totalizando uma área de **5.196,00m²**. Conforme anotações no CREA-DF de projetos e execução conforme ART nº 0720210056218, nas seguintes modalidades de serviços, ou atividades: execução de

Gabriel



projetos e obra mista, desempenho de cargo técnico: Sistema de construção em madeira; Escavação em terra e rocha mecanizada; Estabilização de talude; Sistema de passarelas e andaimes fachadeiros; atividades que vão de 22 de junho de 2020 com previsão de conclusão efetiva das obras em 27 de maio de 2021, tendo como engenheiro técnico responsável: **José Jorge Bazaga, CREA-3479/D-DF, RNP 0703325205, CPF 239.929.486-68**, que faz parte de nosso quadro técnico.

Elaboração de projetos.

- *Elaboração de projeto estrutural,*

Os Projetos de cálculo estrutural em concreto armado e protendido, bem como dos perfis em aço enrijecidos foram elaborados pelo Engenheiro José Jorge Bazaga CREA-3479/D, contratado pela Construtora Frederico Bazaga Ltda. Perfazendo uma área total de **5.196,00m²**.

Serviços Preliminares de obra.

- *Confecção de Barracões,*

de madeira com cobertura de telhas fibrocimento para alojamento, banheiros, depósitos e escritório da obra, instalações provisórias de energia elétrica, água e sanitário e sistemas construtivos, totalizando **85,00m²**. Confecção de sistemas de passarelas para execução de fachadas: **970,00m²**.

- *Serviços em Terra e Rocha – Terraplenagem,*

execução mecanizada de escavação, carga, transporte e eventual espalhamento/compactação de materiais de 1ª, 2ª ou 3ª categoria totalizando um volume de **7.032,00m³**. Estabilização de taludes no perímetro da edificação de **460,00m**.

Infraestrutura - Fundações.

- *Execução de fundações,*

em tubulões de concreto armado, com profundidade entre 6m e 14m e diâmetros de 60cm a 80cm, com utilização de perfuratriz em sistema de hélice contínua em presença de água, totalizando: **412,00m³** de concreto com fck >= 20Mp e **820,00 metros lineares**. Com **12.300,00Kgs** de aço CA-50A e CA-60B.

Super Estrutura em Concreto Armado.

Execução de blocos, cintas baldrame, pilares, cortinas em pré-moldados, vigas e lajes nervuradas e lisas, em concreto armado e protendido com fck >= 30 Mpa, conforme:

- *Lajes em concreto protendido* com **426,00m²**.
- *Laje em concreto armado convencional* com **2.388,00m²**.
- *Formas de vigas e lajes*, executadas em dimensões variadas com maderit plastificado de 20mm em concreto armado e protensao, com escoras metálicas, somando **6.844,00m²**.
- *Volume de concreto*, com fck >= 30Mpa, somando **1.022,00m³**.

 Gabriel



- **Cortes e armação de aço**, CA-50A e CA-60B, com bitolas de variadas de 6.30mm a 22.00mm, somando **82.395,00Kgs**.
- **Cortina em concreto pré-moldado**, para contenção de terra com cargas ativas e passivas, com 3.50m de altura em todo o perímetro limítrofe à obra, com **210,00m** lineares de comprimento, **735,00m²** de área e **132,30m³** de volume de concreto com $f_{ck} \geq 30\text{Mpa}$.

Paredes em alvenaria de tijolos e dry wall nas elevações.

- Execução de paredes em alvenaria de tijolos cerâmicos nas dimensões de 9x19x19cm; 12x19x19cm e 14x19x19cm, assentados em argamassa de cimento, areia e cal hidratada, no total de **1.610,00m²**.
- Execução de paredes em blocos de cimento autoportante (estrutural), nas dimensões 19x19x39cm com argamassa de cimento e areia média lavada aditivada, total de **330,00m²**.
- Execução de paredes em tijolos maciços, aparentes, de dimensões 9x19x5,3cm, **208,00m²**.
- Execução de divisórias internas no mezanino em paredes dry wall 70mm, até o teto, no total de **251,00m²**.

Forros para Tetos.

- Execução de forro em placas de fibra mineral removível e estrutura de alumínio, perfazendo um total de **1.435,00m²**.
- Execução de forro metálico em alumínio perfurado, somando **205,00m²**.
- Execução de forro de gesso acartonado tabicado e sancas decorativas, somando **220,00m²**.
- Execução de gesso cola corrido em teto de concreto, somando **598,50m²**.
- Execução de forro em PVC na marquise de entrada, total de **168,00m²**.

Tratamentos – Térmicos, Acústicos e Impermeabilizações.

- **Colocação de calhas** em chapa dobrada de aço galvanizado nº 24, na cobertura, somando 165,00 metros lineares e área de **231,00m²**.
- **Colocação de rufos**, com aplicação em manta asfáltica autoadesiva aluminizada, somando 142,00 metros lineares e área de **142,00m²**.
- **Aplicação de manta asfáltica**, nas superfícies de lajes em concreto das contenções de arrimo e cobertura da marquise na entrada da edificação com proteção mecânica, em argamassa de cimento e areia, segundo a ABNT NBR 9952:2007; NBR 12190: 1992, NBR 9575:2003 – Totalizando **960,00m²**.
- **Impermeabilização de paredes** externas de fachadas com Vedapren Parede na cor branca, total **2.066,00m²**.

 Gabriel



- **Forração de tetos com lã de pet de alta densidade de até 30 kg/m³, com objetivo de isolamento termoacústico no salão multiuso, totalizando 1.686,00m².**
- **Forração de paredes e tetos de dry wall com lã de rocha, com objetivo de isolamento termoacústico nas divisórias de parede, totalizando 567,00m².**

Estrutura Metálica de Cobertura.

- **Estrutura metálica em perfil "U" enrijecido, nas dimensões 10x5x0,17cmx2,65cm com vigas terças e perfil em metalon nas dimensões de 5x3cmx1.20, para 2.430,00m² de cobertura, totalizando 194,50 toneladas de aço.**
- **Estrutura de sustentação de telhas fibrocimento em perfis metálico em chapa dobrada nº 14, sobre lajes com 660,00m² de cobertura, totalizando 2,640 toneladas de aço.**

Cobertura.

- **Telhas onduladas de fibrocimento com 6mm, nas dimensões 3.66x1.1m e 2.44x1.1m, com total de 660,00m².**
- **Telhas termoacústica tipo trapezoidal com núcleo isolante em PIR com espessura de 50mm de alta densidade, totalizando 1.770,00m².**
- **Cumeeiras termoacústicas, total 47,00m.**

Instalações Prediais.

- **Instalações elétricas,**
- **Com eletrodutos rígidos em tubos pvc, flexíveis corrugados de ½", ¾", 1", 1 ½" 2", instalação de eletrocalhas perfuradas em aço zincado de dimensões variadas que atendem a distribuição, conexões em pvc, caixas plásticas e esmaltadas de 2x5", 4x4", 40x40cm e 60x60cm, fios de 1.5mm, 2.5mm, 4mm, 8mm, 10mm e cabos até 35mm com proteção termoplástico e contra choque, iluminação em painéis de LEDs de sobrepor e embutir com dimensões de 10x10cm, 30x30cm e até 100x100cm e potencias variadas que vão de 16Watts até 80watts, com temperaturas de cor entre 3500K até 6000K, sistemas de proteção e quadros elétricos de medição, distribuição e proteção com aterramento, barramento de neutro, instalação adequada à demanda da edificação, que totaliza um área coberta em mais de um nível, de 5.196,00m²;**
- **Instalações hidro sanitária de água fria e quente,**
- **Tubos e conexões em bitolas variadas de PVC rígido de água fria, com sistema de bombeamento para elevação até as caixas de água, tubos e conexões, variadas em CPVC e cobre para sistema de água quente com aquecimento por energia solar com boiler em alumínio e sistema de pressurização (sistema de bombeamento hidráulico de água quente), e circulação continua; instalação**

 Gabriel

adequada à demanda da edificação, que totaliza uma área coberta em mais de um nível, de **5.196,00m²**;

- **Rede de comunicação,**
- **Sistema de ligação telefônica,** instalações de rack e acessórios, blocos em BLI em quadros de distribuição até as caixas de utilização de 4x4";
- **Rede lógica estruturada, som, tv e sistema de alarme**
- Eletrodutos em pvc rígido roscável, bucha e arruelas em zamak para eletrodutos, luvas de PVC, patch Cord com tomadas tipo RJ-45 em vários pontos, cabeamentos em cabos UTP na categoria 6, patch painel com 24 e 48 portas CAT-6, tomadas fêmeas RJ-45 em caixa 4x2", 1 miolo e espelho, saídas para eletrodutos ¾", 1" e 1 ½" de eletrocalhas com box reto, eletrocalha perfurada galvanizada de 100x300mm, caixa de passagem em chapa de aço com tampa perfurada com 100x100x80 e 1000x1000x140mm, instalação de Rack-19 com todos acessórios. Todas as instalações obedeceram aos projetos e normas técnicas da ABNT pertinentes a cada uma destas instalações. A área total instalada é de toda edificação, perfazendo um total de **5.196,00m²** de área;
- **Instalações e Manutenções de Sistemas de Proteção Contra Incêndio e Pânico**
- Execução de instalações de sistema de hidrante, extintores de gás carbônico, pó químico seco, espuma mecânica, chuveiro automático do tipo "SPRINKLERS", sistema de detecção e alarme contra incêndio, luzes de emergências e sinalizações com rota de fuga para pânico. Execução de hidrantes de calçadas nas vias externas ao prédio. Instalação de 12 portas de vidro com barras anti-pânico nas dimensões 280x650mm, reserva de água contra incêndio de acordo as exigências locais do corpo de bombeiro em reservatórios elevados, área total de construção das instalações é de **5.196,00m²** de área.
- **Instalações de Sistemas de gás – GLP.**
- Construção de nichos externos, para instalação de cilindros de gás liquefeito pressurizado com capacidade de 5 (cinco) cilindros de 45 quilos, com ligação em tubos de cobre até os fogões da cozinha industrial, com tubos e conexões de cobre necessárias, somando **52m**.

Esquadrias e Vidros.

- **Assentamento de portas de madeira,** com batentes, guarnições e ferragens, na quantidade de 31 unidades com **74,50m²** de área total;
- **Assentamento de janelas de alumínio,** com vidros espelhados translúcidos de 6mm, na quantidade de 57 unidades com **513,77m²** de área total;
- **Aplicação de panos de vidro** em base de alumínio, somando uma área total de **271,27m²**;
- **Aplicação de divisórias de vidro temperado,** com 8mm de espessura somando uma área de **148,70m²**.



Revestimento de Paredes.

- **Execução de chapisco**, de cimento e areia lavada, em todas as paredes internas e externas do edifício, total **2.270,00m²**;
- **Execução de reboco**, sarrafeado e desempenado para pintura e desempenado para revestimento de cerâmica e pastilhas, em argamassa de cimento, areia média, aditivada com Vedalit, em todas as paredes internas e externas do edifício, total de **2.270,00m²**;
- **Execução de revestimentos**, de piso em porcelanato, em todas as paredes laváveis internas do edifício, assentadas com argamassa tipo ACII e ACIII, em um total **436,72m²**;
- **Execução de partilhas cerâmico**, em fachadas externas do edifício, assentadas com argamassa ACIII, com utilização de andaimes fachadeiros, em um total **2.245,00m²**.

Pisos e Revestimento.

Execução de lastro de concreto $f_{ck} \geq 20\text{Mpa}$ no piso de garagem do subsolo, com espessura de 10cm, **2.382,00m²**;

Execução de contrapiso de cimento e areia no traço 1:3, no piso de garagem do estacionamento, com juntas plásticas de dilatação, somando **2.382,00m²**;

Execução de piso em porcelanato, assentados em argamassa cimento cola tipo ACII, nas partes internas de banheiros, com **380,00m²**;

Revestimento em piso vinílico na extensão do mezanino, **288,00m²**;

Revestimento de pisos em granito polido nas escadas, **148,00m²**;

Execução de carpete no palco do salão multiuso, **475,00m²**;

Execução de piso porcelanato nas dependências internas do edifício, assentadas com argamassa apropriada do tipo ACII, total **4.770,00 m²**.

Urbanização e Pavimentação

Pavimentação em Blocos de Concreto Intertravados.

Preparo e assentamento de piso em blocos intertravados para arruamentos de veículos e pátios de estacionamentos na espessura de 0,08m, totalizando **22.940,00m²**
Meios Fios e Passeios.

Calçadas em lastro de concreto, com acabamento e impermeabilização, e com juntas plásticas de 1mx1m: **2.800,00 m²**

Confecção de meio-fio em todo arruamento e áreas de estacionamento, em concreto pré-moldados de 1mx15cmx13cmx30cm, e altura de sarjeta com 17.5cm: **18.600,00m**.

Galeria de Águas Pluviais.

Execução de galerias de águas pluviais com captação superficial em sistema de boca de lobo em grelha de ferro e tubulações e calhas em concreto armado, com poços de visita (PV) em concreto e blocos de cimento: 1250 metros.

 Gabriel



Construtora & Administradora
CORREIA



Acessórios, Louças e Metais.

Bacias sanitárias com dispositivo acoplado de descarga, 35 unidades;
Cubas de porcelana sobre bancadas de granito, 40 unidades;
Mictórios de louças nos banheiros masculinos, 20 unidades;
Torneira de acionamento por aproximação, 40 unidades;
Duchas metálicas, higiênicas, 35 unidades;
Fogão industrial com bocas (pontos de 10 chamas, cada), 3 unidades;

Bancadas de Granito.

Bancadas de granitos em cubas de lavatório, 32m²;
Bancadas de granito em cubas de cozinha, em aço inox, 4m²;

Marcenaria.

Armários em MDF, 15m²;
Bancos de assento em MDF, 12m²;
Portas sólidas revestidas com laminação: 32unidades;
Maçanetas, com ou sem molas, 32 unidades;
Porta articulada, tipo macarrão, 4unidades;

Divisórias em madeira e granito.

Divisória cega dupla em MDF com espessura de 70mm e 100mm, 109.80m²;
Divisória com vidro duplo, com persiana interna em MDF de 70mm a 100mm, 51.2m²;
Divisórias em granito, nos sanitários, 164.56m²;

Pintura.

geral da edificação, pintura nas partes internas, com tinta acrílica, látex PVA, esmalte sintético alquídicas e verniz, paredes e tetos, total de 223.800,00m².

Pintura epóxi, esmalte poliuretano brilhante bicomponente em piso de alta resistência, 1.230,00 m².

Poliuretano alifático brilhante bicomponente, em piso 870,00m²

Limpeza Geral da Obra.

Limpeza geral da obra, com retirada de entulhos.

Brasília, 27 de maio de 2021.

Construtora e Administradora Correia Ltda.
Sebastião Alves Correia CPF 038.643.671-15
Sócio gerente.